

Årsredovisning 2017

BRF Gladan

769625-8057

Räkenskapsåret 2017-01-01 till 2017-12-31



Innehållsförteckning

INLEDNING	3
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	4
ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN	4
INFORMATION OM FASTIGHETEN	5
MEDLEMSINFORMATION	6
EKONOMISK UTVECKLING	7
RESULTATDISPOSITION	7
RESULTATRÄKNING	8
BALANSRÄKNING	9
KASSAFLÖDESANALYS	11
REDOVISNINGSPRINCIPER	12
NOTER	13
NOT 1 - 3	13
NOT 4 - 6	14
NOT 7 - 10	15
NOT 11 - 13	16
UNDERSKRIFTER	17

VÅRA KONTAKTUPPGIFTER

Föreningens hemsida: mittgladan.se

Telefon till förvaltare: 08-586 26 300

E-post förvaltare: info@einarmattsson.se

E-post styrelse: styrelse@mittgladan.se

Besöksadress: Warfvingsväg 18 / Kellgrensgatan 10, 112 51 Stockholm



Vår årsredovisning 2017

INLEDANDE ORD

Välkommen att ta del av BRF Gladans årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

BRF Gladan är en bostadsrättsförening vars fastighet ligger i hörnet mellan Warfvings väg och Kellgrensgatan på Kungsholmen i Stockholm. Här finns 187 lägenheter, 160 parkeringsplatser och 3 lokaler där du hittar en förskola, en butik och en lunchrestaurang.

Året 2017 har präglats av den garantibesiktning som genomförts av samtliga lägenheter, lokaler och gemensamma ytor under hösten. En period som sedan följts av åtgärder och injusteringar som utförts av Einar Mattsson tillsammans med flera underleverantörer.

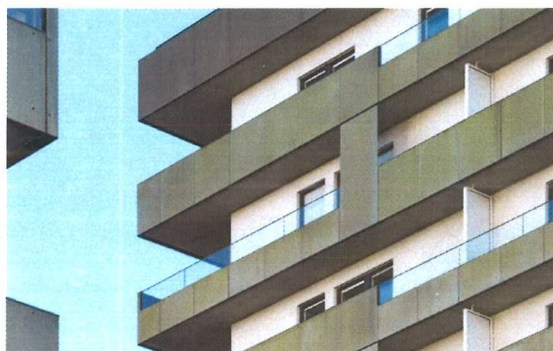
Under 2017 har även den gemensamma undre innergården som är belägen mellan husen förändrats och kompletterats. Här har vi med hjälp av en avskiljande spalje mellan huskropparna, kompletterad belysning och nya planteringar skapat förutsättningar för att bättre kunna nyttja innergården såväl sommar som vinter.

Vi har också under året genomfört insatser och investeringar som ytterligare minskar vår gemensamma klimatpåverkan. Vi har bland annat under året skapat möjlighet till matavfallsåtervinning, installerat ny smartare styrning av belysning i garage, entréer och ute samt påbörjat en förstudie avseende installation av solceller på våra tak. Insatser och investeringar som är en viktig del i föreningens hållbarhetsarbete och som bidrar till lägre kostnader för föreningen under hela dess livslängd.

I denna årsredovisning finner du vår förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och kassaflödesanalys. Till detta följer ett antal noter som ger en mer detaljerad bild av föreningens resultat och ställning på balansdagen 2017-12-31.

Du är också välkommen att läsa mer om föreningen och fastigheten på vår hemsida, mittgladan.se.

Trevlig läsning!



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Gladan, med organisationsnummer 769625-8057 och med säte i Stockholm, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK, och belopp redovisas i hela kronor om inget annat anges.

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

FÖRENINGENS VERKSAMHET

Bostadsrättsföreningen Gladan äger och förvaltar två hus med totalt 187 lägenheter, 160 garageplatser och 3 lokaler på adresserna Kellgrensgatan 10 och Warfvinges väg 18 i Stockholm. Föreningen innehar med tomträtt fastighet Gladan 9 där tomträttsavgälden är fast till och med 2022-12-31.

Hela huskroppen är fullvärdesförsäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor, organisationsnummer 502002-6281.

FÖRENINGENS STYRELSE

Föreningens styrelse har sedan senaste föreningsstämma 2017-06-07 och efterföljande konstituerande styrelsesammanträde följande sammansättning med tre (3) ledamöter och två (2) suppleanter:

Namn	Roll	Invald sedan
Peter Siönäs	Ordförande	2016-02-25
Christer Larsson	Ledamot	2016-02-25
Henrik Sikén	Ledamot	2016-02-25
Halil Yildirim	Suppleant	2016-02-25
Dominik Ritz	Suppleant	2016-02-25

Föreningens revisionsbolag är EY (Ernst & Young AB)

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Under året har garantibesiktning och åtgärder relaterat till denna utförts av samtliga lägenheter, lokaler och gemensamma ytor.

Föreningen har under året bytt leverantör av tjänster kopplat till passage- och säkerhetssystem samt städ- och renhållning.