

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Ovaltigern AB	Personnummer/Organisationsnummer 556344-2499	Utländsk adress €
Adress C/O BÅ Konsult, Sigtunavägen 6	Postnummer 113 22	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklaras inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Maskrosen 3	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 501223
Orsak vid felrapport		
Adress Svandammsvägen 21	Postnummer 12635	Postort Hägersten
Huvudadress jn		
Adress Svandammsvägen 21a	Postnummer 12635	Postort Hägersten
Huvudadress jn		
Adress Svandammsvägen 23	Postnummer 12635	Postort Hägersten
Huvudadress jn		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2 074 m ²		Nybyggnadsår 1939	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1 558 m ²		LOA 101 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 94	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 3		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 45		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 6	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0909 - 1008		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Mätt värde Fördelat värde		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade	
			Mätt värde Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	363 735 kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	363 735 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	72 666 kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Fastighetsel ² (15)	5 393 kWh <input type="checkbox"/>
		Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/> kWh <input type="checkbox"/>
		Verksamhetsel ⁴ (17)	10 800 kWh <input type="checkbox"/>
		El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh <input type="checkbox"/>
		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh <input type="checkbox"/>
		Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	16 193 kWh
		Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	369 128 kWh
		Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	5 393 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input type="text"/>	m ²
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input type="text"/>	m ²
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹
Stockholm	359 549 kWh	Stockholm	367 440 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
177 kWh/m ² ,år	3 kWh/m ² ,år	109 kWh/m ² ,år	110 - 134 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2009-02-13

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:360248)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
7 200 kWh/år	0,61 kr/kWh	0,65 ton/år
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Byte av äldre termostatventiler. Vissa termostater var enligt uppgift av äldre modell. Äldre ventiler har en sämre reglerande funktion än nya och med tiden kan funktionen förloras helt p.g.a. förslitning. Nya ventiler styr mer aktivt beroende på temperaturvariationer i byggnaden. Generellt bör termostatventiler bytas med cirka 10 års intervall. Med termostatventiler regleras temperaturen i varje lägenhet mer effektivt med hänsyn till intern värmegenerering såsom solinstrålning och värmestillskott från boende, elektriska apparater och liknande. Termostatventilernas huvudsakliga funktion är att hindra övertemperaturer i enskilda rum/lägenheter. Stiger temperaturen över inställt värde (exempelvis 21 grader) stryper ventilerna automatsikt vattenflödet genom radiatoren och på så sätt regleras temperaturen och hänsyn tas till intern värmegenerering istället för att värma rummet med radiatorerna. Kan medeltemperaturen i byggnaden sänkas med 1 grad spar man cirka 5% av energianvändningen för uppvärmning. För att uppnå maximal besparing skall värmesystemet/radiatorsystemet vara korrekt injusterat.</p> <p>Nya termostatventiler har även funktioner för inställning då boende är bortrest eller för nattsänkning.</p> <p>Ett annat incitament är ökad komfort med jämnare temperaturer i lägenheterna och en minimering av risken för övertemperaturer som vädras bort.</p> <p>Investeringen är antagen till 300-400 kr/ventil. kalkylperioden är satt till 10 år. Besparingen är antagen till en medeltemperatursänkning om 0,5 grader i huset vilket motsvarar 2,5% lägre energianvändning för uppvärmning.</p>		

Styr- och regler teknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="0"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0"/> kr/kWh</p>	<p>Minskat utsläpp av CO₂</p> <p><input type="text" value="0"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Kommentar:</p> <p>Energianvändningen är relativt hög jämfört med liknande byggnader med samma uppvärmningssystem. Fjärrvärmecentralen är relativt ny och utan anmärkningar. Enligt ovan rekommenderas att byta ut gamla termostatventiler. En annan enkel åtgärd kan vara att justera reglerkurvan till radiatorsystemet. Justering av reglerkurvan till radiatorsystemet kan i ett första skede innebära en parallellförskjutning av kurvan nedåt för att sänka framledningstemperaturen. En sänkning av rumstemperaturen i lägenheterna med 1 grad motsvarar cirka 5% besparing av energin för uppvärmning. Kurvans lutning bör eventuellt även ses över och optimeras för den aktuella byggnaden. Detta bör göras under en längre period under uppvärmningssäsongen för att hitta en reglering som tillgodoser byggnadens värmebehov utan övertemperaturer och utan komfortmässiga brister hos de boende. Om problem med otillräcklig värme uppstår i lägenheterna längst bort från undercentralen vid en sänkning av framledningstemperaturen kan radiatorsystemet behöva justeras för att balansera flödena. På så sätt kan man få ut tillräcklig värme i hela huset trots att man sänkt framledningstemperaturen. Detta medför ofta en stor energibesparing.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar ecompaniet har som policy att alltid genomföra en platsbesiktning i samband med upprättandet av energideklarationen.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Undercentral fjärrvärme:

Installationsår: 2007

Injusteringprotokoll: Ingen uppgift

Reglercentral: T.A.C möjlighet till brytpunkter

Styrsystem: Framkopplat

Cirkulationspump värmesystem: Frekvensstyrd

Q_värde: 15,9 m3/MWh

Framledningstemperatur vid +5C utomhustemperatur: ~44C

Beräknad medelavkylning: 54C

Momentan avkylning: 53C

Temperatur tappvarmvatten (börvärde): 54C

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag ecompaniet AB	Organisationsnummer 556782-7943	Ackrediteringsnummer 7866:01
Förnamn Aaron	Efternamn Timmstråle	E-postadress aaron@ecompaniet.com

Expert

Förnamn Robert	Efternamn Widbäck
Datum för godkännande 2010-10-22	E-postadress robert@ecompaniet.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

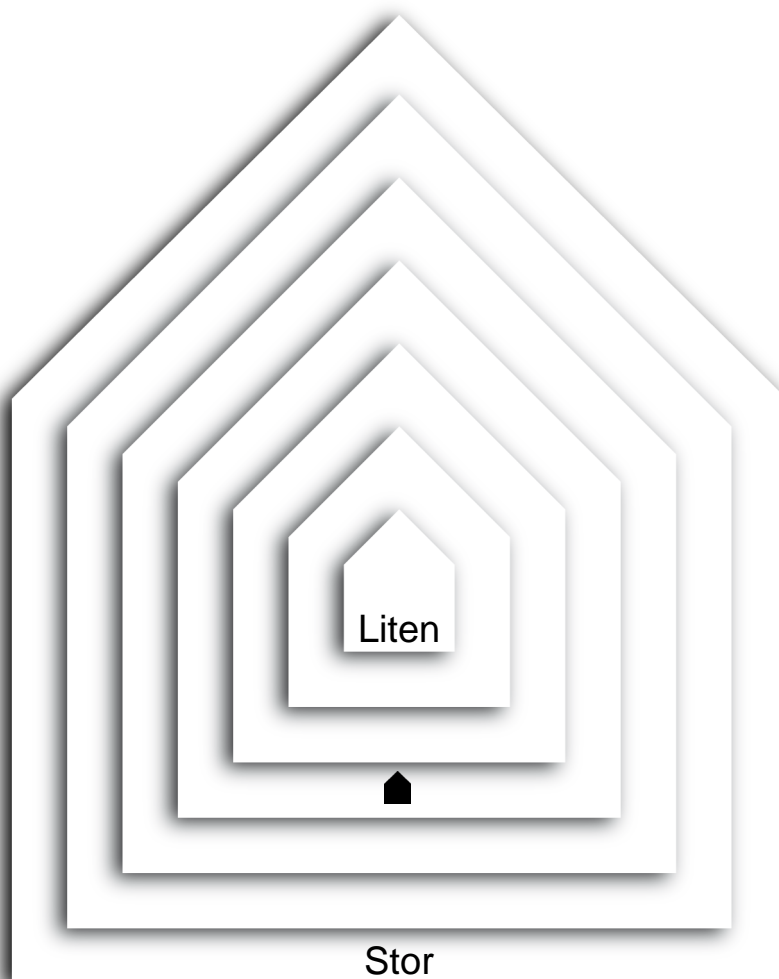
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Svandammsvägen 21, Hägersten.

- Detta hus använder 177 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².
Liknande hus 110–134 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-10-22 av:

Robert Widbäck, ecompaniet AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.