

Tillägg till stadgar

Ordningsregler

För att alla medlemmar ska trivas i huset och framförallt känna förtroende för föreningen och dess verksamhet önskar föreningen klargöra vissa punkter enligt nedan.

§39.

Att i bostadsrättslägenhet ej utföra musik eller hålla ljudanläggning igång så att medlemmar störes. Iakttag speciellt tiden 22.00 – 07.00.

§40.

Att i bostadsrättslägenhet i alla andra fall hålla en rimlig ljudnivå med hänsyn till övriga medlemmar. Iakttag speciellt tiden 22.00 – 07.00.

§41.

Att hantverksarbete av alla slag skall utföras dagtid, 08.00 – 17.00.

§42.

Att cyklar skall parkeras i cykelställ eller för cykelparkering avsedda utrymmen.

§43.

Att allt arbete gällande el, vvs eller ventilation som utförs i bostadsrättslägenhet skall vara utfört av fackmän. En bostadsrättsinnehavare skall om styrelsen kräver kunna uppvisa faktura på utfört arbete av fackman.

§44.

Att ombyggnation av planlösning, ändringar av vvs, elstam och ventilation skall anmälas och godkännas av styrelsen.

§45.

Att undvika störande vattentappning i lägenheterna mellan 23.00 och 06.00.

§46.

Att hålla lägenheten tillgänglig för sotning, fastighetsskötsel och tillsyn. Eventuellt lämna nyckel till föreningen eller en granne.

§47.

Att till undvikande av samtliga vattenskador hålla till lägenheten hörande balkong eller altan fri från snö och is.

§48.

Att inte utan särskilt tillstånd från föreningen placera föremål i förstuga, portgång eller källare, samt med hänsyn till luftskydd och brandfara inte onödigt belamra källarkontor eller trapphus.

§49.

Att inte i sopnedkast eller sopbehållare lägga ned sopor utan att de är väl förslutna i påse eller paket av lämpligt storlek och beskaffenhet.

§50.

Att följa de anvisningar föreningen har gällande soophantering och returpappershantering. Detsamma gäller för glas och elartiklar.

§51.

Att enligt stadgarna rensa avlopp och goldbrunnar då dessa tillhör det inte underhållet av bostadsrättslägenheten. Vid oaktsamhet och undermåligt underhåll som orsakar skada, kan krav riktas mot bostadsrättsinnehavaren.

§52.

Att vid akut skada vidta alla möjliga åtgärder för att minimera skada.

§53.

Att städning sker efter användande av föreningens gemensamma utrymmen.

§54.

Att pantsättning och noteringv pantsättning skall godkännas av styrelsen.

§55.

Att medlem vid avyttring av bostadsrätt meddelar styrelsen för erhållandet av erforderliga uppgifter (Föreningens stadgar och "Tillägg till stadgar") som ska delges den nya ägaren.

§56.

Att säljaren före kontraktsskrivning ger köparen informationsbladet "Välkommen till Brf Vattuormen 31" samt Fastighetsägarnas informationsblad "God sed" och "Hur fungerar en bostadsrättsförening".

Stockholm /

.....

.....

.....