

ÅRSREDOVISNING

2018-01-01---2018-12-31

716407-1941

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Utsikten får härmed avgiva årsredovisning för ovanstående period.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Fastigheten har förvaltats av föreningens styrelse. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Skåne. Fastighetens taxeringsvärde utgör 12.000 kkr varav markvärde 5.200 kkr.

Föreningen har inte haft några anställda, några kostnader för löner och ersättningar har ej utgått.

Styrelsen har under året utgjorts av:

Johan Bökman	ordförande
Lars Magnus Trozelli	ordinarie ledamot
Jonas Borén	ordinarie ledamot
Christian Eek	ordinarie ledamot

Pia Bökman	revisor
------------	---------

Förslag till vinstdisposition	2018-01-01
	-2018-12-31

Balanserat resultat	161.504,55 kr
Årets resultat	<u>18.687,96 kr</u>
Totalt	<u>180.192,51 kr</u>

Disponeras för

Överföring till balanserat resultat	<u>180.192,51 kr</u>
Totalt	<u>180.192,51 kr</u>

RESULTATRÄKNING	Noter	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter lägenheter		<u>266.640</u>	<u>266.636</u>
		266.640	266.636
		-----	-----
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	- 173.663	- 159.702
Övriga externa kostnader	5	- 31.534	- 54.652
Avskrivning materiella anläggningstillgångar	2,3	- <u>37.950</u>	- <u>37.950</u>
		23.493	14.332
<u>Finansiella intäkter och kostnader</u>			
Räntekostnader		- <u>4.805</u>	- <u>5.604</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>18.688</u>	<u>8.728</u>
 BALANSRÄKNING	Noter	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad o mark	3	4.856.763	4.888.401
Inventarier	2	<u>62.078</u>	<u>68.390</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4.918.841</u>	<u>4.956.791</u>
		-----	-----
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Hysesfordringar		17.608	0
Övriga fordringar		1.780	1.404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15.135	14.580
Kassa o bank		<u>130.480</u>	<u>126.819</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>165.003</u>	<u>142.803</u>
		-----	-----
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5.083.844</u>	<u>5.099.594</u>

BALANSRÄKNING	Noter	2017-12-31	2017-12-31
<u>Eget kapital</u>			
Bundet eget kapital			
Grundavgifter/inbet insatser		1.188.000	1.188.000
Grundavgifter/extra insatser		3.468.868	3.468.868
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		161.505	152.777
Årets resultat		<u>18.688</u>	<u>8.728</u>
Summa eget kapital		<u>4.837.061</u>	<u>4.818.373</u>
		-----	-----
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		<u>159.000</u>	<u>195.000</u>
Summa långfristiga skulder		<u>159.000</u>	<u>195.000</u>
		-----	-----
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		36.000	36.000
Leverantörsskuld		20.776	14.626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>31.007</u>	<u>35.595</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>87.783</u>	<u>86.221</u>
		-----	-----
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>5.083.844</u>	<u>5.099.594</u>

NOTER

2018-01-01	2017-01-01
-2018-12-31	-2017-12-31

1. Redovisningsprinciper

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Avskrivning av inventarier 20-års har skett med 5 %, avskrivning på byggnad uppgår till 0,5 % och på tillkommande delar till 2,5 %.

2. Inventarier 20-års

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	<u>126.250</u>	<u>126.250</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126.250	126.250

Avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar	57.860	51.548
Årets avskrivning	<u>6.312</u>	<u>6.312</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	64.172	57.860

Utgående planenligt restvärde

<u>62.078</u>	<u>68.390</u>
---------------	---------------

3. Byggnad

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	<u>5.130.387</u>	<u>5.130.387</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5.130.387	5.130.387

Avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar	241.986	210.348
Årets avskrivning	<u>31.638</u>	<u>31.638</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	273.624	241.986

Utgående planenligt restvärde

<u>4.856.763</u>	<u>4.888.401</u>
------------------	------------------

4. Driftskostnader

Uppvärmning	98.022	100.126
Vatten	12.044	10.448
Renhållning	10.577	6.939
El	14.824	19.781
Reparationskostnader	21.068	4.291
Trädgård	10.155	11.250
Kabel-TV	<u>6.973</u>	<u>6.867</u>
	<u>173.663</u>	<u>159.702</u>

Bostadsrättsföreningen Utsikten, 716407-1941

5(5)

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
<u>5. Övriga externa kostnader</u>		
Arvoden	8.692	8.673
Försäkringar	15.799	16.891
Bankkostnader	1.677	1.716
Fastighetsskatt	5.348	5.260
Diverse omkostnader	<u>18</u>	<u>22.112</u>
	<u>31.534</u>	<u>54.652</u>
<u>6. Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</u>		
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	<u>3.946.000</u>	<u>3.946.000</u>

Helsingborg 2019- - .

Johan Bökman

Jonas Borén

Christian Eek

Lars Magnus Trozelli

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2019- - .

Pia Bökman