

Aukt. bilaga MM 1 (2)

§ 120 Ansökan om förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Vinterhälla 1:1

LANTMÄTERIENKONTORET
I SÖDERTÄLJE KOMMUN

Dnr: HM 18/55 SBN-2016-02385

Inkom 2018-10-25

Dnr. AB189160

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ett förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus i ett och halv plan med en byggnadsarea om ca 147 kvm på fastigheten Vinterhälla 1:1. Fastigheten har totalareal 946 245 kvm. Avstyckning är inte avsedd att utföras.

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att den tänkta lokaliseringen är lämplig.

Förslag till beslut

- 1- Kommundelsnämnden i Hölö-Mörkö meddelar som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL, att den ansökta åtgärden med nybyggnad av ett enbostadshus i ett och halv plan med en byggnadsarea om ca 147 kvm på fastigheten Vinterhälla 1:1, Vinterhälla 7 kan tillåtas.

Avgiften för ansökan om förhandsbesked är 11 000 kronor

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-08-28

Situationsplan, daterad 2018-06-15

Skrivelse, daterad 2018-06-15

Skrivelse med bilder, daterad 2018-08-29

Upplysningar:

- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov ej har gjorts inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap 18 § PBL.
- Bostadshuset inplaceras på ett sätt i terrängen att terrängarbetena blir så små som möjligt och markuppfyllnader i möjligaste mån undviks.
- Bostadshuset får i färg- och materialval en traditionell utformning hemmahörande på landsbygden.
- Förhandsbeskedet medför ingen rätt att påbörja bygglovpliktiga åtgärder innan bygglov meddelats.
- Förslag till hur vatten- och avloppsanläggning skall lösas, ska anmälas till och godkännas av miljökontoret.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2018-10-10	Utdragsbestyrkande 
---	----------------------------	---

MM 1 2(2)

- Lämplig fastighetsbildning skall inte genomföras.
- Fast fornlämning får enligt 2 kap 10 §§ lagen om kulturminnen mm inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.
- Anordnande av ny utfart mot allmän väg fodrar tillstånd från Trafikverket.
- Beslut med tillhörande beslutsunderlag finns tillgängliga i Södertälje Stadshus, Campusgatan 26. Handlingarna kan också begäras ut digitalt via e-post på adressen kontaktcenter@sodertalje.se
- Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900, Plan- och byggförordningen (PBF), Miljöbalken (MB), Lagen om kulturminnen m.m (KML).

Hölö-Mörkö kommunalnämnds beslut

- 1- Kommunalnämnden i Hölö-Mörkö meddelar som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL, att den ansökta åtgärden med nybyggnad av ett enbostadshus i ett och halv plan med en byggnadsarea om ca 147 kvm på fastigheten Vinterhälla 1:1, Vinterhälla 7 kan tillåtas.
- 2- Avgiften för ansökan om förhandsbesked är 11 000 kronor.

Beslutet ska skickas till
Akten
Samhällsbyggnadskontoret

Beslutet delges

Sökande/fastighetsägare:

Carl Johan Johansson, Vinterhälla 7, 153 92 Hölö

Beslutet delges

Fastighetsägare:

Inger Sundberg, Vinterhälla 7, 153 92 Hölö

Underrättelse

Hälleby 4:1, Hörningsholm 2:1, Mälhaga 6:1, Vinterhälla 1:4, 1:5, 1:3, 1:2, Sund 1:8, 1:21, 1:18, 4:2, 5:2,

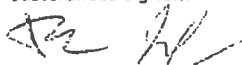
Dödsbo, Bengt Myrberg, Gamla Allen 4, 131 50 Saltsjö-duvnäs

Dödsbo, Staffan Söderberg, Hälleby Gård, 153 92 Hölö

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes signum



Anslagsdatum

2018-10-10

Utdragsbestyrkande

