

Styrelsen för Brf Lilla Tågagården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Lilla Tågagården äger och förvaltar fastigheten Tången Västra 1 på Pålsjögatan 32 i Helsingborg

Föreningen följer en underhållsplan som uppdaterades 2014 och som sträcker sig till 2020. Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal

Grundfakta föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-09-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-12-16 och nuvarande stadgar registrerades 2006-08-15.

Föreningen är ett s.k Privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i HELSINGBORG.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten haft driftskostnader enligt budget ,varvid resultaett blivit noll.

Flerårsöversikt (Tkr)	2017	2016	2015
Nettoomsättning	176	176	176
Resultat efter finansiella poster	2	-19	-30
Soliditet (%)	50,8	50,9	50,6

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 203 221	25 758	-248 591	-19 001	1 961 387
Disposition av föregående års resultat:			-19 001	19 001	0
Avsättning till fond för		8 571	-8 571		0
Årets resultat				1 989	1 989
Belopp vid årets utgång	2 203 221	34 329	-276 163	1 989	1 963 376

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-276 163
årets vinst	1 989
	-274 174

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	8 571
i ny räkning överföres	-282 745
	-274 174

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		175 968	175 968
Övriga rörelseintäkter		688	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		176 656	175 968
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-105 461	-130 015
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 340	-30 340
Summa rörelsekostnader		-135 801	-160 355
Rörelseresultat		40 855	15 613
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 866	-34 614
Summa finansiella poster		-38 866	-34 614
Resultat efter finansiella poster		1 989	-19 001
Resultat före skatt		1 989	-19 001
Årets resultat		1 989	-19 001

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 738 283	3 768 623
Summa materiella anläggningstillgångar		3 738 283	3 768 623
Summa anläggningstillgångar		3 738 283	3 768 623
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 516	7 375
Summa kortfristiga fordringar		7 516	7 375
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		116 112	76 932
Summa kassa och bank		116 112	76 932
Summa omsättningstillgångar		123 628	84 307
SUMMA TILLGÅNGAR		3 861 911	3 852 930

Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

2 203 221

2 203 221

Fond för yttre underhåll

34 329

25 758

Summa bundet eget kapital

2 237 550

2 228 979

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-276 163

-248 591

Årets resultat

1 989

-19 001

Summa fritt eget kapital

-274 174

-267 592

Summa eget kapital

1 963 376

1 961 387

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 869 346

1 869 346

Summa långfristiga skulder

1 869 346

1 869 346

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 569

7 533

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 620

14 664

Summa kortfristiga skulder

29 189

22 197

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 861 911

3 852 930

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2017-12-31	2016-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Företagsinteckning	1 922 700	1 922 700
	1 922 700	1 922 700

Not 2 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 955 326	3 955 326
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 955 326	3 955 326
Ingående avskrivningar	-186 703	-156 363
Årets avskrivningar	-30 340	-30 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-217 043	-186 703
Utgående redovisat värde	3 738 283	3 768 623
Bokfört värde byggnader	2 816 957	2 847 297
Bokfört värde mark	921 326	921 326
	3 738 283	3 768 623

Not 3 Långfristiga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Skuld som förfaller mer än 5 år efter bokslutsdagen	1 869 346	1 869 346
	1 869 346	1 869 346


Helsingborg den ³⁰26 juni 2018


Michael Henriksson


Eva R Cederholm


Annika Astermark

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2018


Thomas Kristiansson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Lilla Tågagården

Org.nr 769607-5337

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Lilla Tågagården för räkenskapsåret 2017.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Lilla Tågagården för räkenskapsåret 2017.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg den 26 juni 2018



Thomas Kristiansson
Revisor