

# Brage

Sundby park

NYPRODUKTION I STRÄNGNÄS



# NYTT HEM ATT LÄNGTA TILL



## Planlösning lgh:

C6 3 rok, 64 m<sup>2</sup>

## Prisexempel på lägenheter i etapp 1 och 2

2 rok 40 m <sup>2</sup>	Takterrass ca 18 m <sup>2</sup>	Insats 1 250 000 kr	Avgift 2 290 kr
2 rok 48 m <sup>2</sup>	balkong el. uteplats	Insats 1 195 000 kr	Avgift 2 748 kr
3 rok 64 m <sup>2</sup>	balkong el. uteplats	Insats 1 590 000 kr	Avgift 3 664 kr

*\*månadsavgift exl drift*

Nyproduktion av bostadsrätter 1-3 rok med balkong, uteplats eller härliga takterasser!

I Kv Brage 4, Sundby Park planerar vi att bygga 34 nya bostadsrättslägenheter som ska förenas med de befintliga radhusen i området. Här ska vi skapa ett nytt och spännande boende med trivsamma lägenheter i varierande storlekar och utformning. Alla lägenheter är ljusa och välplanerade med egen balkong, uteplats eller takterass i olika väderstreck. Här har du möjlighet att personligt anpassa din nya lägenhet.

Som boende i Sundby Park har man alltid närhet till grönområden och Mälaren. En stor inspirationskälla för utformningen av bostäderna har varit just områdets närhet till vatten och natur samt skolor.

Hiss finns i föreningen och parkering finns att hyra i området. Solpaneler i föreningen och egen frånluftsvärmepump för att styra din egna förbrukning

Varmt välkomna till Sundby Park och Kv Brage 4.

## Hemmets utformning

Hemmen präglas av hög standard redan från början med detaljer som ekparkett och helkaklade badrum. I köket, vilket är fullt utrustat med bland annat diskmaskin och mikrovågsugn i vitt, är det är gott om svängrum och med öppen planlösning om man önskar detta.

Oavsett vilken bostad du väljer så får du smart planerade ytor med goda förvaringsmöjligheter och möjlighet till personliga tillval. Ljuset flödar in och tillgången till balkongen eller uteplatsen är alltid nära tillhands.

Alla lägenheter kommer att inneha egen tvättmöjlighet vilket kan underlätta alla vardagens bestyr. Badrummen kommer att inredas med antingen dusch eller badkar.

## Balkong, uteplats eller takterass

De olika utemiljöerna i varje bostad ligger i olika väderstreck för att kunna mötas av solen antingen på förmiddagen - eller på eftermiddagen.



Hustyp B (preliminär skiss)



Exempel på kök (preliminär skiss)



## VÄLUTRUSTADE KÖK

Omtäckta och välutrustade kök gör matlagningen till ett rent nöje. Det ljusa och stilrena köket är planerat både ur ett funktionellt och ett estetiskt perspektiv. Ett lättarbetat kök med öppningar mot hall och vardagsrum. Här finns plats både för stor kokkonst och trevligt umgänge runt matbordet.

Köksinredningen och vitvarorna är noggrant utvalda och håller hög kvalitet. Skåpluckorna i originalinredningen är vita, släta och lätta att hålla rena. Här finns gott om förvaringsutrymmen och inredningen omfattar det mesta en modern, aktiv och matglad familj behöver.



# FUNKTIONELLA OCH VÄLPLANERADE YTOR

## Fördelar med nyproduktion

Det är något speciellt med att flytta till en alldeles nyproducerad bostad. Upplev känslan av att bo nytt och fräscht i våra nybyggda bostäder i attraktiva områden. Vid köp av ett nyproducerat boende finns det många fördelar.

Nedan nämner vi några exempel:

- Du är den första ägaren av bostaden
- Personligt anpassa din bostad
- Nya och miljövänliga maskiner installeras i din nya bostad
- Möjlighet att välja spännande tillval
- Garanti på allt utfört arbete

Svenska Hem i Brommas entreprenörer följer naturligtvis de nya energikraven, och arbetar kontinuerligt med att förbättra husens energiförbrukning.

## Inredning och tillval

För din nya lägenhet har vi tagit fram en inredning som är noga utvald med tanke på funktion och design. Om du vill sätta en personlig prägel på din nya bostad har du möjlighet att göra personliga val. Du kan till exempel byta ut luckor och handtag i köket, eller kakel och klinkers. Valen kommer att presenteras i en separat inredningskatalog för Kv Brage 4 och i samband med detta kommer du att bli inbjuden till ett inredningsmöte där tillvalen kommer att presenteras närmare.

# RUMSBESKRIVNING

## KÖK

Golv: Ekparkett

Vägg: Målad enligt kollektion

Tak: Vitmålat tak

Innerdörr: Släta vita

Maskiner: Vita vitvaror. Diskmaskin, inbyggd mikrovågsugn.

Kyl/frys (enligt ritning). Inbyggnadsugn med separat glashäll.

Fläkt.

Övrigt: Skåpsinredning i omfattning enligt ritning för respektive lägenhet.

Standard: Vit slät lucka med handtag rostfritt, bänkskiva laminat, diskbänk, stänkskydd av kakel, bänkbelysning i form av spotlights.

## VARDAGSRUM/SOVRUM

Golv: Ekparkett

Vägg: Målad enligt kollektion

Innerdörr: Släta vita

Tak: Vitmålat tak

Klädförvaring: Garderober enligt ritning

## HALL/ENTRÉ

Golv: Ekparkett

Vägg: Målad enligt kollektion

Innerdörr: Släta vita

Övrigt: Hatthylla

## KLÄDKAMMARE/FÖRRÅD

Golv: Ekparkett

Innerväggar: Enklare målningsbehandling, takarmatur

Innerdörr: Släta vita

## BADRUM/TVÄTT

Golv: Klinker enligt kollektion

Vägg: Kakel enligt kollektion

Tak: Vitmålat tak

Innerdörr: Släta vita

Övrigt: Golvmonterad WC-stol, tvättställ med kommod, badkar alt. dusch (se ritning), överskåp med spegel och belysning, blandare, eluttag. Tvättmaskin/torktumlare.

## ÖVRIGT

Reservation för förändringar, daterat 2017 01 27.



## VALFRIHET

Fördelarna med ett nytt hem är att du aldrig behöver börja fixa eller måla. Här kan du göra tillval som skapar ett mer personligt hem, redan innan du flyttar in. Du väljer och vi ser till att allt är färdigt när inflyttningsdagen kommer.

# KÖPPROCESSEN

Att bo i en bostadsrätt innebär att man är medlem i en ekonomisk förening. Föreningen äger fastigheten.

## Steg 1 - Bokningsavtal

När du bestämt dig för din bostad skriver vi ett bokningsavtal för att bekräfta ditt intresse för en bostad. Vid tecknande av bokningsavtalet erlägger man en bokningsavgift.

## Steg 2 - Förhandsavtal

Vid tecknande av förhandsavtal uppstår ett bindande avtal mellan föreningen och köparen. Den ekonomiska kalkylen är granskad och intygad. Vid tecknande av förhandsavtal erlägger man en förskottsbetalning om 15% på den totala insatsen. Förhandsavtalet är bindande och får ej överlåtas.

## Steg 3 - Ev. tillvalsbeställning

När du köpt din bostadsrätt kommer det att erbjudas att göra personliga val vad gäller inredning utöver grundstandard. Ett särskilt avtal tecknas för tillvalen det är viktigt att hålla stopptider som anges.

## Steg 4 - Upplåtelseavtal

Upplåtelseavtal tecknas ca 1 månad före tillträdesdagen/ inflyttning. Den ekonomiska planen är granskad och intygad. Den är även registrerad hos bolagsverket. I samband med upplåtelseavtalet och tillträde skall resterande del inbetalas.

## Steg 5 - Inflyttning och besiktning

Inför inflyttning genomförs en slutbesiktning av din bostad för att säkerställa att bostaden uppfyller de regler och normer som krävs. Vid besiktningen närvarar en oberoende besiktningsman. Eventuella brister noteras och skall åtgärdas så snart som möjligt. En garantibesiktning görs ca två år efter slutbesiktningen.

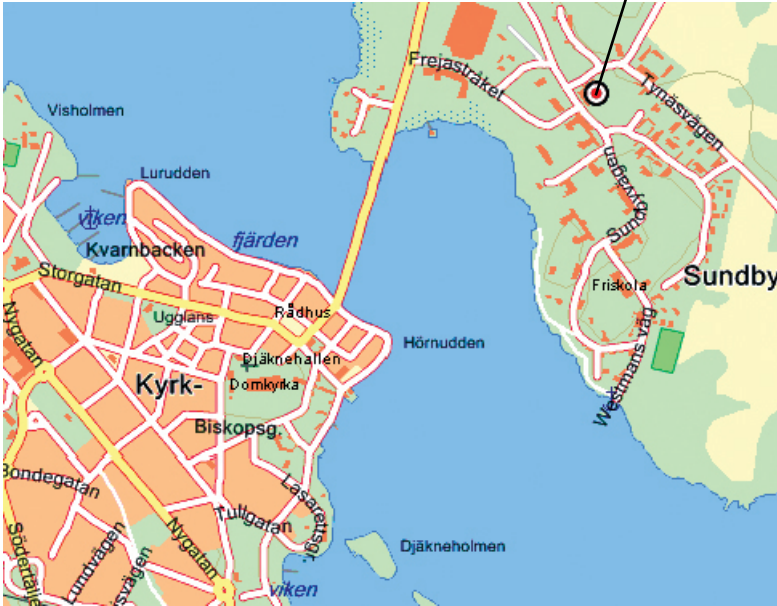
## TRYGGHETSPAKET

- Entreprenadgaranti – vid entreprenadens färdigställande samt vid garantitidens utgång två år senare sker besiktning med en opartiskt besiktningsman.
- Byggeförsäkring – efter garantitidens utgång gäller en externt tecknad byggeförsäkring för föreningen. Försäkringen gäller när ansvar för fel inte kan utkrävas av entreprenören. Felet måste ha anmälts inom 10 år från entreprenadens färdigställande för att försäkringen skall kunna utnyttjas.



# DITT NYA HEM

Kv Brage 4 - Sundbyvägen/Tynäsvägen



## BO NÄRA ALLT I KV BRAGE 4

Som boende här har man nära till naturen men även till stadens utbud. Den charmiga orten Strängnäs är en idyll för många. Den geografiska placeringen i vackra Sörmland är slående. Närhet till både huvudstaden och den fantastiska naturen gör Strängnäs till den ideala hemorten. Här finns tillgång till komplett utbud av kommersiell service och kulturella aktiviteter. Båtförening, badbryggor, promenadstråk och badstrand. Från Sundby Park är det promenadvstånd till centrala delar av Strängnäs däribland de smala gränderna runt domkyrkan från 1200 talet. Nära skola och dagis.

## KOMMUNIKATIONER

Bra buss- tåg- och bilförbindelser. Ligger utmed E20. Strängnäs ligger ca 50 minuter bil- eller tågfärd från centrala Stockholm.

## VÄGBESKRIVNING

E20 mot Strängnäs. Följ skyltar till Strängnäs centrum. Från Kyrkogatan, som ligger centralt i Strängnäs, kör vänster, över Tosteröbron. Sedan vidare in på Enköpingsvägen. Tag höger efter Mälarhuset, in på Sundbyvägen. Sväng vänster på Tynäsvägen. Nu är du framme vid tomten!